

Số: 1111 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ 52H, đường D4, KP7, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá-tài sản được lựa chọn: 94.
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1100/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBBank, VIB), địa chỉ: tầng 1, 2, tòa nhà Sailing Tower, 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đăng Thanh, địa chỉ 15, tổ 1, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ 7h30 phút ngày 26/9/2024 đến 17h30 phút ngày 27/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 01 hồ sơ của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ 52H, đường D4, KP7, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- Các đương sự (để biết);
- VKSND TP BH (K/S THA);
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu VT + HS H151.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ_TCTHADS ngày 25/12/2020)

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ 7h30 phút ngày 26/9/2024 đến 17h30 phút ngày 27/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 01 hồ sơ của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ 52H, đường D4, KP7, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành



Stt	Nội dung	Trình chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100	94	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	13	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên Chi có 1 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	 4 	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định viên Dưới 05 thẩm định viên	5 4 3	 4 0	- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 4 3	5 	

II		Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)					
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15	15			
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14				
		Dưới 20 hồ sơ	13				
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9				
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong.	8				
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính.	0				
		Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4				
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3				
		Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10			
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9				
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Trên 05 ngày làm việc	8				
			60	59			

5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 trở lên	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá bo Bộ Tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
			15	12	
III Năng lực tài chính					
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2	2	
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5	5	
		Từ 3-5 tỷ/năm	4		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Từ 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	10	

Người chấm điểm
CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường



CHI CỤC TRƯỞNG
 Lê Thị Mạnh Hà

